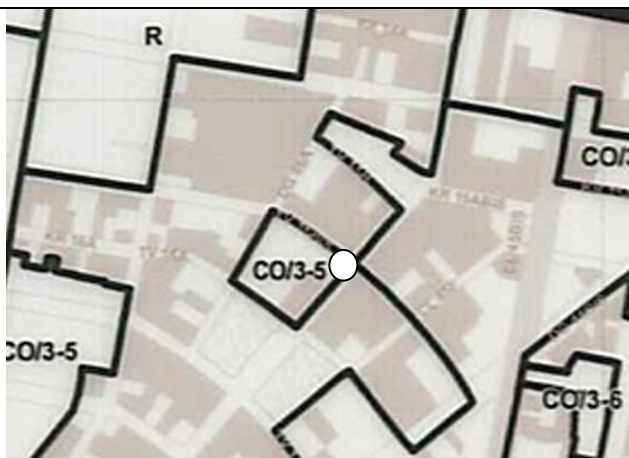


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 754-13B		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	1 DE AGOSTO DEL 2025		No. PRELIMINAR	-	
OBJETO DE LA VISITA	ACTIVIDAD ECONOMICA		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024634490100125E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TV 16 BIS 46-11		CHIP	AAA0084JHOE	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	-		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	CONSERVACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	PALERMO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD-AAP-GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSOLIDACIÓN	C
CONSERVACIÓN	CO
RENOVACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TIPOLOGÍA	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)	
C/3 TA	Indica que la tipología es aislada Altura máxima
C/3-5	Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así: TC= Mínimo 14 mt TA= Mínimo 24 mt En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.
	Altura por predio
	Tratamiento de Consolidación

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	MIXTO	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	6	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
LOCALIZACIÓN			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

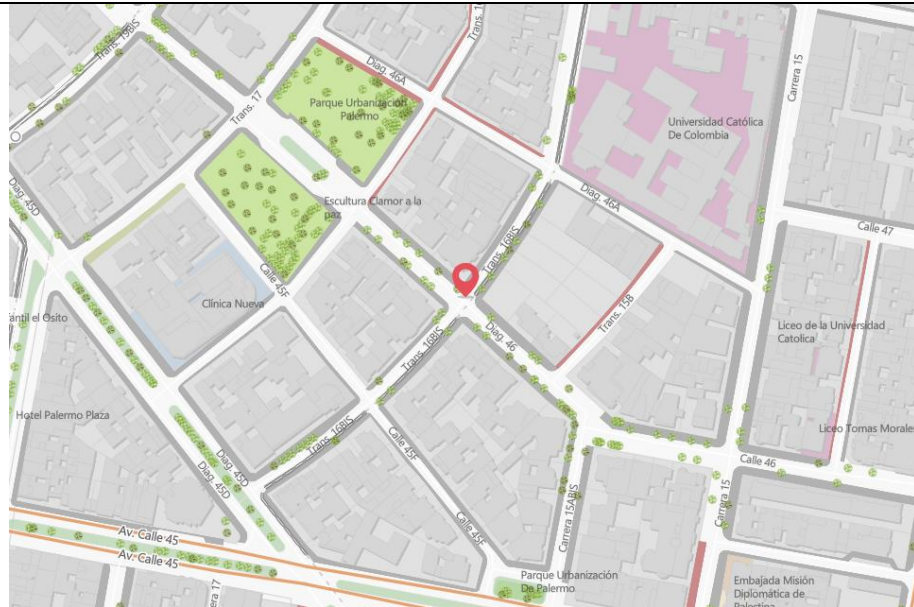


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**



IMAGEN 4 : FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS

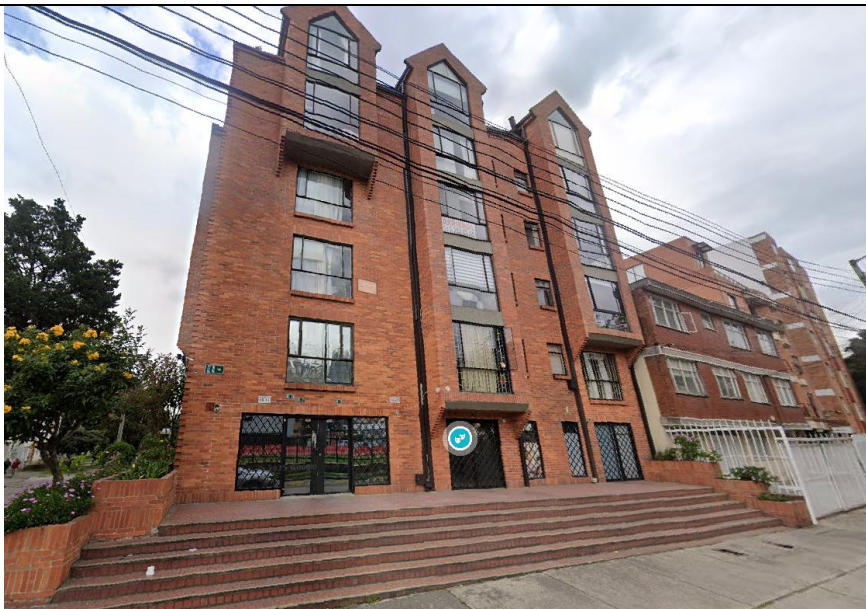


IMAGEN DE GOOGLE STREET VIEW 2025

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



IMAGEN DE GOOGLE STREET VIEW 2020

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado no se vienen realizando obras actualmente.

OBSERVACIONES


CARACTERISTICAS DEL PREDIO Y DESARROLLO DEL MISMO

- ✓ Se realiza la visita al predio ubicado en la **TV 16 BIS #16-46** conforme a la solicitud del expediente.
- ✓ Se trata de una edificación de 6 pisos que tiene como uso residencial y cuenta con locales comerciales sobre la transversal 16.
- ✓ La visita fue atendida por el celador del edificio el cual indica que esos locales fueron arrendados con el propósito de darles un uso comercial de comidas, dado que a la hora de la visita el local no se encontraba abierto y los inquilinos de este no se encontraban, no se puede establecer si el local tiene la licencia de uso para ejercer esta actividad.

CONCLUSION

- ✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada no se puede verificar si la actividad ejercida en el local de comidas, manifestado por el celador del edificio, cuenta con los permisos adecuados para su funcionamiento.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto			